

59.1/344

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 11.08.2026 № 59.1/344
На № _____ от _____

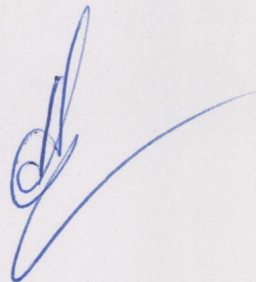
Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

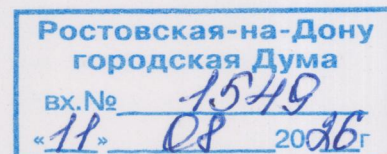
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.12.2025 № 53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой после слов «1 нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено, дополнить словами «3 объекта

незавершенного строительства с земельным участком, на котором они расположены»;

в абзаце десятом:

цифры «25 949,8» заменить цифрами «43 749,8»,

цифры «14 585,5» заменить цифрами «32 385,5»;

2) в разделе II:

в подразделе «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2026 - 2028 годах» :

таблицу «Недвижимое имущество:» дополнить строками следующего содержания:

Советский район				
1.	Объекты незавершенного строительства, степень готовности - 42%: площадь 1339,5 кв.м, КН 61:44:0070905:1893, площадь 2086,8 кв.м, КН 61:44:0070905:1894, площадь 73,7 кв.м, КН 61:44:0070905:1895, с земельным участком площадью 3701 кв.м., на котором они расположены, вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» , Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, местоположение с северо-западной стороны земельного участка с КН 61:44:0070905:7	не определено	не относится	IV, 2026

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ростов официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

** _____ 2026 года

Проект вносит:

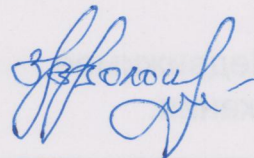
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

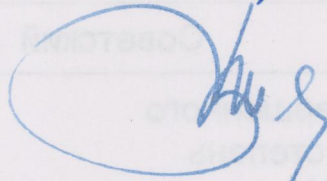
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



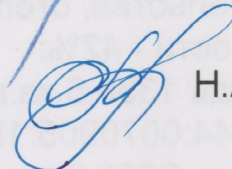
В.В. Золотухин

Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону

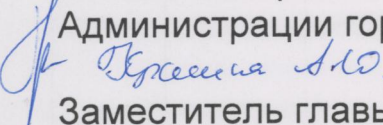


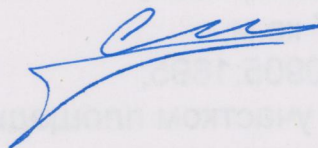
Т.П. Дядьков

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы «О внесении изменений
в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 06.08.2026 № 59.30.22/2087 о включении в программу приватизации объектов незавершенного строительства (далее – Объекты):

- здания главного корпуса (литер А), площадью 1 339,5 кв. м, кадастровый номер 61:44:0070905:1893, степень готовности – 42 процента;
- здания АБК (литер Б), площадью 2 086,8 кв. м, кадастровый номер 61:44:0070905:1894, степень готовности – 42 процента;
- здания переходной галереи (литер В), площадью 73,7 кв. м, кадастровый номер 61:44:0070905:1895, степень готовности – 42 процента.

Объекты расположены по адресу: г. Ростов-на-Дону, местоположение с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070905:7.

Учитывая неудовлетворительное состояние Объектов и их незавершенность, представляется целесообразным их вовлечение в хозяйственный оборот совместно с земельным участком, на котором они расположены.

В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе и об ожидаемых доходах от приватизации имущества в 2026.

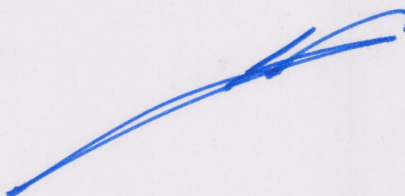
Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального



имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько



Селин Максим Юрьевич
+7(863) 282 01 66

